

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO BYTU DO VLASTNICTVÍ ČLENA DRUŽSTVA

Čl.I.

SMLUVNÍ STRANY

Stavební bytové družstvo Vítkovice

se sídlem v Ostravě - Mariánských Horách, ul. Daliborova 390/54, PSČ 709 00
zastoupeno ředitelem družstva Ing. Jiřím Revendou,
IČ: 00 05 08 06, zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr. XXII, vložka 8
bankovní spojení ČSOB - pobočka Ostrava, č. účtu 303802 / 0300

jako převádějící

a

Člen družstva

jako nabyvatel

uzavírají

tuto smlouvu o převodu družstevního bytu (dále jen „bytová jednotka“ či „byt“), specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, do vlastnictví nabyvatele.

Čl.II.

OZNAČENÍ NEMOVITOSTI A PŘEVÁDĚNÉ JEDNOTKY

1. Převádějící je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem bytové jednotky specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, na základě prohlášení vlastníka ze dne 28.1.2011.

2. Převádějící ze svého výlučného vlastnictví převádí nabyvateli do jeho výlučného vlastnictví bytovou jednotku číslo 55/ 12, umístěnou v III. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 55, ul. Jaromíra Matuška, zapsanou na LV č. 943, k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Dubina, obec Ostrava, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

3. Budova č.p. 55, ve které se nachází bytová jednotka, stojí na pozemku parcelní číslo 75/3 a je zapsaná na LV č. 942 pro k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Dubina, obec Ostrava, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „budova“). Pozemek parc.č. 75/3 je zapsán na LV č. 109 pro k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Dubina, obec Ostrava, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „pozemek“).

4. Bytová jednotka specifikovaná v čl. II. odst. 2 této smlouvy zahrnuje také spoluvlastnický podíl o velikosti 6257/ 209116 na společných částech domu, který je taktéž předmětem převodu dle této smlouvy. Tato bytová jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech budovy, specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Čl. III.

KONKRETIZACE A POPIS PŘEDMĚTU PŘEVODU

1. Předmětem převodu podle této smlouvy je bytová jednotka specifikovaná v čl. II odst. 2 této smlouvy o velikosti 1 + 3.

1.1. Byt se skládá z:

Jednotka č. popis./č. bytu	55/12	podlaží	III. NP	velikost	1+3
Kuchyň	8,22	m2			
Kuchyňský kout		m2			
Pokoj	17,39	m2			
Pokoj	11,86	m2			
Pokoj	8,01	m2			
Pokoj		m2			
Pokoj		m2			
Předsíň	13,21	m2			
Koupelna	2,85	m2			
WC	1,03	m2			
Koupelna+WC		m2			
Místnost - komora		m2			
Místnost - spíž		m2			
Místnost- hala		m2			
Podlahová plocha celkem	62,57	m2			
Příslušenství jednotky					
		ks			
		ks			
Vybavení jednotky					
Kuchyňská linka	1	ks			
Dřez vč. desky	1	ks			
Sporák	1	ks			
Topné těleso	4	ks			
Umyvadlo	1	ks			
Baterie směšovací	3	ks			
Vodoměr (studená voda)	1	ks			
Vodoměr (teplá voda)	1	ks			
Vestavěná skříň	3	ks			
Termoregulační ventil	4	ks			
WC	1	ks			
Vana	1	ks			
Lapač par	1	ks			
Poměrový měřič tepla		ks			
Bytový ventilátor		ks			
Zvonek se zvonkovým tlačítkem	1	ks			
Listovní schránka	1	ks			
Infrazářič	1	ks			
Dveře místností uvnitř bytu	5	ks			
Součásti bytu					ano/ne
Vnitřní rozvody studené a teplé vody					ano
Vnitřní rozvody zemního plynu vč. uzavíracích armatur					ano
Vnitřní rozvody ústředního topení					ano
Stoupací potrubí					ne
Kanalizace a odpadové šachty					ne
Vnitřní rozvody elektroinstalace, včetně nástropních a nástěnných svítidel vč. příslušných rozvaděčů					ano
Slaboproudá a sdělovací vnitřní vedení vč. rozvodů					ano
Zabezpečovací a bezpečnostní zařízení					ne
Kabelová vedení					ne

Vnitřní instalace účastnických zásuvek STA	
Podlahová krytina	ano
Nenosné příčky	ano
Bytové jádro	ano
	ano

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti	6257/209116
--	-------------

Celková výměra podlahové plochy bytu pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 62,57 m².

Příslušenstvím bytové jednotky je sklepní kóje, umístěná v I. PP domu.
K jednotce se váže právo užívat lodžii přístupnou z této bytové jednotky.

1.2. Předmět převodu je ohraničen :

vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími armaturami pro přívod studené a teplé vody, zemního plynu, el. bytovou rozvodnicí s jističí pro přívod el. energie a přípojným místem vodorovné bytové kanalizace na svislou část v šachtě bytového jádra.

Součástí bytu nejsou stoupací potrubní a kabelová vedení.

1.3. Převádějící převádí a nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví bytovou jednotku specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy a konkretizovanou v tomto článku smlouvy ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

2. Dále je předmětem převodu dle této smlouvy spoluvlastnický podíl uvedený v čl. III. odst. 3 této smlouvy na společných částech domu.

Společné části domu zahrnují specifikované konstrukční prvky budovy, nedílné součásti budovy, pokud nejsou součástí bytu nebo vybavením bytu a samostatné movité věci, tj. zařízení a předměty, která s budovou tvoří jeden funkční celek, i když jsou s ní pevně spojeny.

2.1. Společnými částmi domu, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, jsou konstrukčními prvky budovy a nedílné součásti budovy včetně technického vybavení:

- základy včetně zemních prací a izolací,
- střecha, klempířské konstrukce,
- hlavní vodorovné a svislé konstrukce včetně obvodového pláště,
- vchod, venkovní schody, schodiště, chodby,
- okna a dveře přístupné ze společných částí,
- místnosti společných prostor určených pro: sušárnu, víceúčelovou místnost, technickou místnost, napojovací uzel, HUV,
- sklepní kóje,
- domovní přípojka studené vody včetně domovních uzávěrů,
- rozvody studené a teplé vody včetně stoupačkových uzávěrů,
- rozvody zemního plynu včetně domovních a stoupačkových uzávěrů,
- rozvody tepla včetně domovních uzávěrů, topná tělesa ve společných místnostech,
- rozvody elektřiny včetně HDS, nástropních a nástěnných svítidel a příslušných, rozvodných skříní a rozvaděčů, signalizační rozvody (zvonky) včetně zařízení
- kanalizace a odpadové šachty,
- systém technických zařízení pro příjem a rozvod signálu společné televizní antény (STA),
- rozvody telekomunikací,
- domovní rozvody vzduchotechniky,